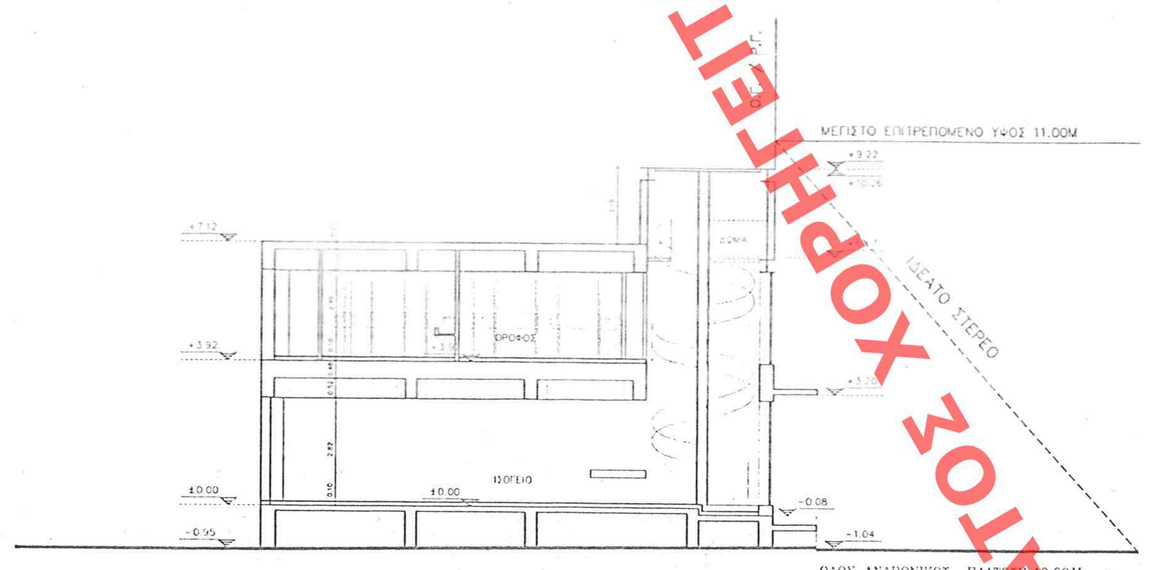
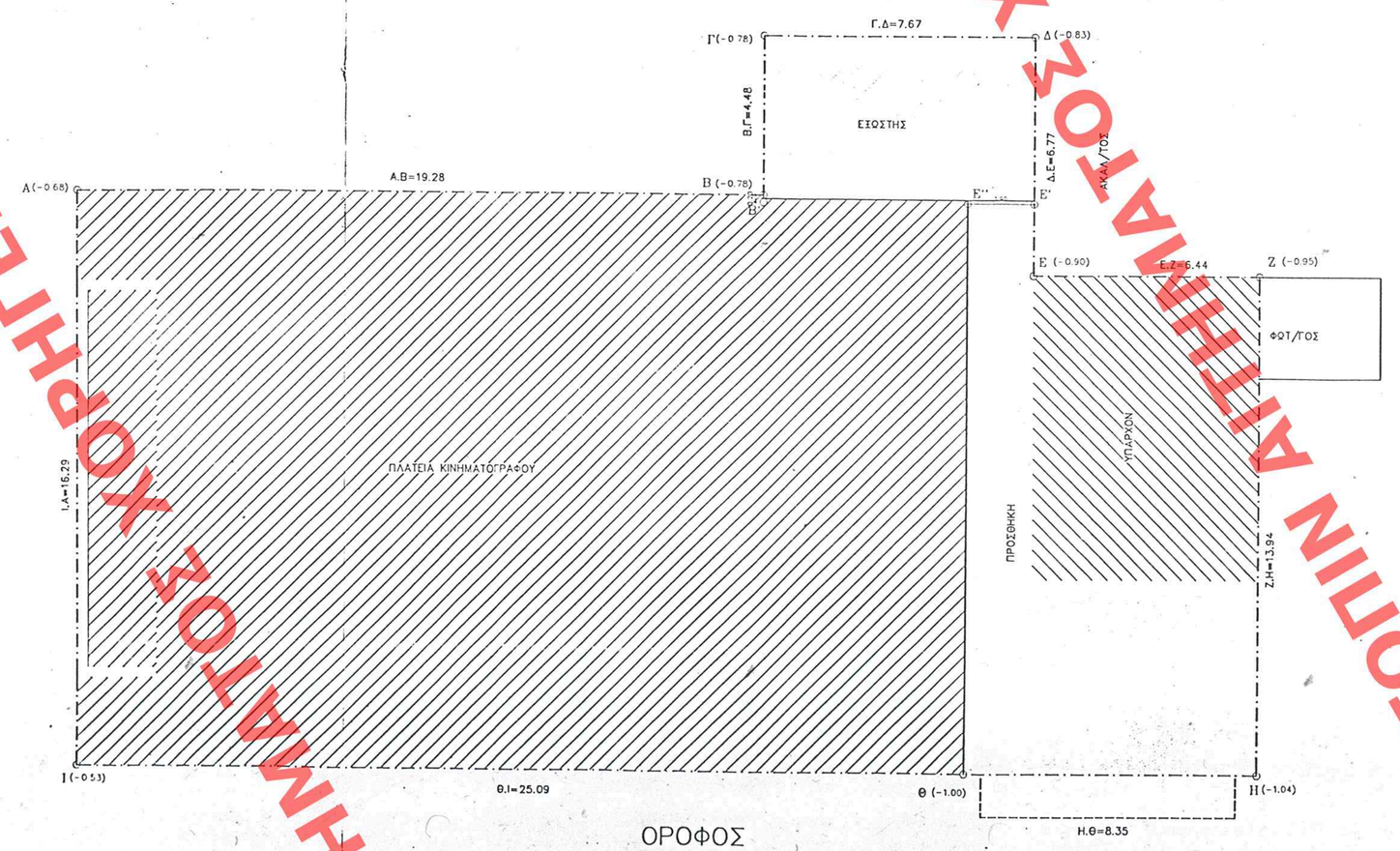
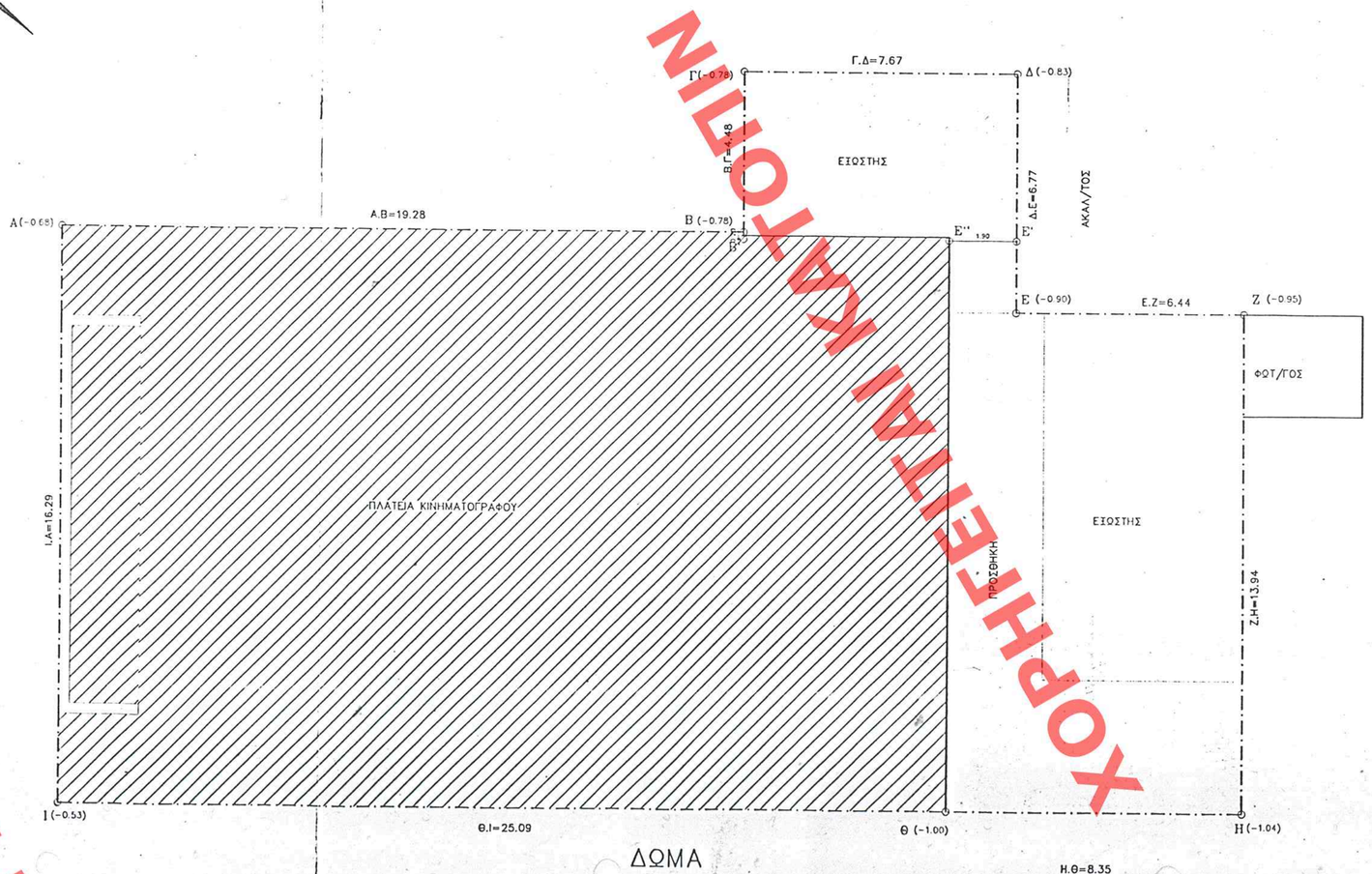


ΤΟΜΗ Β–Β



ΟΡΟΦΟΣ



ΔΩΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   Ε. ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΙΑ=560.85m²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
   Α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ Κ.=0.70Χ560.85=392.59 m²
   Β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ=1.8Χ560.85=1009.53 m²
   Γ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ=11.00m
   Δ) ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =3
   Ε) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ
   Σ.Ο.= 4ΧΣ.Δ.+[(2ΧΣ.Δ.)/2]=4Χ1009.53+(2Χ1009.53)/3]=
   =4711.14m³

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

   ΥΠΑΡΧΟΝ
   Α)ΚΑΛΥΨΗ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=129.70m²
   Β)ΔΟΜΗΣΗ
   ΙΣΟΓΕΙΟ: Ε=129.70m²
   ΟΡΟΦΟΣ: Ε=50.63m²
   ΣΥΝΟΛΟ: 129.70+50.63=180.33m²

   ΠΡΟΣΘΗΚΗ
   Α)ΚΑΛΥΨΗ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=26.59m²
   Β)ΔΟΜΗΣΗ
   ΙΣΟΓΕΙΟ=(4.68x7.67)+(1.90x2.09)+(8.35x13.94)−129.70=
   =156.26−120.70=26.59m²
   ΟΡΟΦΟΣ=(8.35X13.94)+(1.90X2.09)−50.63=120.37−50.63=
   =69.74m²
   ΔΩΜΑ=(13.94X2.60)+(5.75X3.70)= 57.52m²

   ΣΥΝΟΛΟ
   Α)ΚΑΛΥΨΗ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ +ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ=
   =129.70+26.59=156.26M²<392.59m²
   Β)ΔΟΜΗΣΗ
   ΙΣΟΓΕΙΟ=129.70+26.59=156.26m²
   ΟΡΟΦΟΣ=50.63+69.74=120.37m²
   ΔΩΜΑ= 57.52m²
   334.15m²<1009.53m²

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ
   ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ:	156.26	M²X(3.92+1.04)=	775.05M³
ΟΡΟΦΟΣ	120.37	M²X3.20=	385.18M³
ΔΩΜΑ	57.52M²X2.10=		120.80M³
ΣΥΝΟΛΟ			1281.02M³<4711.14M³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
και ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ πλατεία Ανοίξεως ς' Ανδρονίκου

θεμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ς' ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ.
Θυρίς Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.Σ713/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού και διατηρητέας της χρήσης του θερινού κινηματογράφου "ΑΦΡΟΔΙΤΗ" που βρίσκεται στην περιοχή Πανεπ. στάδ. του Σχεδίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθηνών & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού" ΛΗΜΝΑ 1 Μαρτίου 2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 219 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 7 Απριλίου

Αρ. Φ. 42/00
ΕΧ. 2

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ